

## **COMUNE DI NOVAFELTRIA**

### **Provincia di Rimini**

**ORDINANZA N° 59**  
**Novafeltria li 18/11/2023**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITÀ TEMPORANEA E DIVIETO DI UTILIZZO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI NOVAFELTRIA.**

#### **IL SINDACO**

Premesso che:

- l'edificio che ospita la Scuola Primaria sito in Via Montessori, 1 a Novafeltria (RN), è stato realizzato nei primi anni '60 del secolo scorso, ed è di proprietà di questo Comune;
- L'edificio è disposto su tre livelli, uno dei quali parzialmente interrato a causa dell'andamento del pendio. L'accessibilità ai piani è garantita da un vano scale posto in posizione decentrata nel fabbricato. La struttura portante è costituita prevalentemente da un telaio di pilastri e travi in conglomerato cementizio armato e gettato in opera. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai latero-cementizi così come le coperture in falda.
- La struttura portante dell'edificio è stata realizzata nei primi anni sessanta e pertanto non è stata progettata in conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sismica.

Viste le risultanze dello studio di Vulnerabilità Sismica condotto sull'edificio sede della Scuola Primaria di Novafeltria, eseguito dalla Ditta Tecnoindagini s.r.l., ed in particolare la "Relazione Generale e Relazione di calcolo" a firma dell'Ing. Marco Gallotta nella quale oltre ad essere evidenziate tutte le vulnerabilità sismiche dell'edificio, viene riportata anche la valutazione della sicurezza statica dello stesso che evidenzia in estrema sintesi:

- carenze statiche negli elementi verticali facenti parte dell'Unità Strutturale, rendendo necessario procedere ad interventi di adeguamento degli elementi verticali;
- in relazione ai prelievi di calcestruzzo eseguiti, dove si evidenzia una resistenza caratteristica media estremamente bassa, è opportuno considerare un intervento esteso, in grado di aumentare la resistenza sotto carico statico di tutti gli elementi a pilastro attraverso interventi atti ad incrementare la sezione resistente;
- la necessità di messa in sicurezza dal rischio di caduta degli elementi in laterizio, ad oggi in semplice appoggio sui travetti. La considerazione può essere estesa anche ai sistemi di copertura, i quali risultano realizzati con le medesime caratteristiche;

Vista la nota del Responsabile UTC con la quale erano fatte presenti a questa Amministrazione le problematiche riscontrate dagli studi eseguiti e veniva posta in evidenza la necessità di conferimento di incarico professionale (almeno progetto di fattibilità tecnico economica) a tecnico abilitato esterno all'Amministrazione Comunale al fine di definire ed individuare le opere necessarie al conseguimento di un maggior grado di sicurezza nei confronti delle azioni sismiche e delle azioni sotto carichi statici degli edifici in parola e la loro quantificazione economica;

Preso atto altresì che nell'ultimo biennio si è registrato un costante progredire di episodi di comparsa di lesioni, fessurazioni, rigonfiamenti di pavimentazioni ed in generale segnali del progredire dei dissesti sull'edificio scolastico in esame;

Viste le segnalazioni del Dirigente Scolastico, da ultima quella acquisita al protocollo comunale con n. 10775 del 25/10/2023, circa la comparsa di nuove crepe, rispetto a situazioni precedenti, all'interno di aule poste al pianterreno dell'edificio, peraltro già inibite all'utilizzo in via precauzionale a partire dal corrente anno scolastico.

Viste le risultanze del sopralluogo eseguito in data 06/11/2023 dall'Ufficio Tecnico che conclude: *“stante l'evolversi delle situazioni note e verificate anche precedentemente, si rende necessario organizzare, quanto prima, un monitoraggio, organico diffuso e costante sull'intero edificio in modo da poter valutare i segnali di dissesto/assestamento con criterio scientifico e non semplicemente visuale”*.

Atteso che si è valutato di contattare e convocare, per le vie brevi, la Società specializzata ENSER s.r.l., ad eseguire sopralluogo alla struttura scolastica in parola per valutare la situazione, anche sulla scorta delle risultanze degli studi eseguiti, e organizzare una eventuale campagna di controllo e monitoraggio dei dissesti rilevati sulla struttura;

Dato atto del sopralluogo, eseguito dagli Ing. Filippo Marchi e Ing. Lorenzo Serra della Società ENSER s. r. l. in data 10/11/2023, alla presenza di tecnico di questo Comune, e preso atto della comunicazione mail dell'Ing. Filippo Marchi e Ing. Lorenzo Serra della Società ENSER s. r. l. in data 14/11/2023, acclarata al protocollo con n. 11998 del 17/11/2023, che conclude alla luce dell'analisi delle evidenze rilevate dagli studi eseguiti *“risulta necessario, come prima cosa, la messa in sicurezza della struttura stessa, che ad oggi non risulta esserlo. Il monitoraggio della struttura, infatti, non metterebbe comunque al riparo da comportamenti strutturali fragili ed improvvisi, che potrebbero innescarsi senza preavviso.”*

Valutato che la situazione sopra illustrata, **possa rappresentare un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità**, in quanto non si può escludere l'innescarsi, anche senza preavviso e soprattutto in caso di sisma, di ulteriori dissesti, rispetto a quelli già visionati, su una struttura che risulta non sismicamente idonea e che necessita di interventi di messa in sicurezza strutturale;

Ritenuto necessario, per quanto sopra indicato, disporre la temporanea inagibilità della Scuola Primaria di Novafeltria fino all'eliminazione del potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

Ritenuto altresì necessario inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti che saranno incaricati sia delle operazioni di trasloco arredi e attrezzature scolastiche sia delle eventuali opere di messa in sicurezza delle strutture;

Valutate, di concerto con il Dirigente Scolastico, le possibili modalità e/o soluzioni alternative al fine di garantire la continuità delle attività didattiche della Scuola in altro edificio;

Visto l'art. 7 della Legge n. 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento, non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Preso atto dell'urgenza con la quale occorre intervenire ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125 del 24/07/2008.

## **DISPONE**

La temporanea inagibilità dell'edificio sede della Scuola Primaria sito in Via Montessori, 1 a Novafeltria (RN) fino all'eliminazione del potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

## **ORDINA**

Il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare sia operazioni di trasloco arredi e attrezzature scolastiche in condizioni di sicurezza sia rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza in ordine agli eventuali interventi di messa in sicurezza delle strutture;

Il personale dell'Ufficio Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

Contro il presente provvedimento può essere promosso ricorso avanti al TAR competente entro sessanta (60) giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni dalla data di emissione della presente ordinanza.

L'inottemperanza della presente ordinanza sarà denunciata alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e seguenti del Codice Penale.

### **DISPONE**

La Notifica del presente atto al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "Angelo Battelli" di Novafeltria (PEC [rnica811008@pec.istruzione.it](mailto:rnica811008@pec.istruzione.it));

La pubblicazione della presente all'Albo Pretorio del Comune per giorni trenta;

La pubblicazione della presente sul sito istituzionale dell'Ente;

#### **La trasmissione del presente atto:**

- al Prefetto (PEC [protocollo.prefrn@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefrn@pec.interno.it) ),
- alla Regione Emilia Romagna Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile (PEC [procivsegr@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:procivsegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)),
- alla Regione Emilia Romagna Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Ufficio territoriale di Rimini (PEC [stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it)),
- Alla Polizia Municipale (PEC [pec.comune.novafeltria@legalmail.it](mailto:pec.comune.novafeltria@legalmail.it))
- Alla locale Stazione Carabinieri (PEC [tpu27356@pec.carabinieri.it](mailto:tpu27356@pec.carabinieri.it) ).

Dalla Residenza Municipale lì 18/11/2023

Il Sindaco  
**Dott. Stefano Zanchini**  
*Documento sottoscritto digitalmente*